

## Vyúčtování služeb - rozúčtování dle zákona 67/2013 Sb.

**Naskové 1189 Byt č. 5105**

**v období od 01.01.2024 do 31.12.2024**

**Poskytovatel služeb:** Společenství vlastníků domu č.p. 1189, k.ú. Košíře, IČO: 14382202, Naskové 1189, 150 00 PRAHA 5

**Příjemce služeb:** \_\_\_\_\_, Naskové 1189, 150 00 PRAHA 5

**Adresa správce**

**Adresát**

TOMMI-holding, spol. s r.o.

Naskové 1189/1u

U svobodárny 1110/12

150 00 PRAHA 5 - Česká republika

19000 PRAHA

### Výsledek vyúčtování

Služba	Náklad Kč	Zaokrouhлено	(P)ředpis Kč	(Z)aplaceno Kč	P/Z	Stav Kč
Vodné stočné	16 084,500	16 085,00	10 536,00	10 536,00	P	5 549,00
Teplo	14 637,200	14 637,00	26 988,00	26 988,00	P	-12 351,00
Teplá voda	30 986,700	30 987,00	20 520,00	20 520,00	P	10 467,00
Výtah	1 822,899	1 823,00	3 228,00	3 228,00	P	-1 405,00
Společná elektřina	3 507,756	3 508,00	5 064,00	5 064,00	P	-1 556,00
Ostraha	7 386,690	7 387,00	12 492,00	12 492,00	P	-5 105,00
Správa domu	4 577,986	4 578,00	3 192,00	3 192,00	P	1 386,00
Odvoz odpadu	2 680,391	2 680,00	1 884,00	1 884,00	P	796,00
Správa GARÁŽE	927,830	928,00	876,00	876,00	P	52,00
Pojistné objektu	2 424,040	2 424,00	2 424,00	2 424,00	P	0,00
Poplatek za rozúčtování	330,800	331,00	0,00	0,00	P	331,00
Úklid společných prostor	4 383,035	4 383,00	10 020,00	10 020,00	P	-5 637,00
Údržba zeleně a komunikace	5 948,988	5 949,00	7 296,00	7 296,00	P	-1 347,00
Údržba GARÁŽE	443,550	444,00	516,00	516,00	P	-72,00
Údržba - venkovní parkovací stání	186,380	186,00	516,00	516,00	P	-330,00
Elektřina GARÁŽE	3 208,690	3 209,00	4 320,00	4 320,00	P	-1 111,00
Úklid GARÁŽE	424,820	425,00	408,00	408,00	P	17,00
Domovník	126,434	126,00	708,00	708,00	P	-582,00
Recepce	3 513,802	3 514,00	3 744,00	3 744,00	P	-230,00
Opravy a údržba	2 737,257	2 737,00	720,00	720,00	P	2 017,00
Revize a servisní prohlídky	6 748,117	6 748,00	7 500,00	7 500,00	P	-752,00
Správa - venkovní parkovací stání	927,830	928,00	876,00	876,00	P	52,00
Odměny statutárního orgánu	328,981	329,00	1 128,00	1 128,00	P	-799,00
<b>Celkem</b>	<b>114 344,675</b>	<b>114 346,00</b>	<b>124 956,00</b>	<b>124 956,00</b>		<b>-10 610,00</b>
<b>VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ CELKEM</b>				<b>Přeplatek</b>		<b>-10 610,00</b>

Bankovní účet poskytovatele služby: 2802297634/2010

Variabilní symbol: 1189510502

### Rozpis vyúčtování služeb

Vodné stočné / 01.01.2024-31.12.2024							
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00							<b>vodne stocne</b>
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						16 084,50
<b>Vodné stočné</b>	<b>Náklad</b>	<b>16 084,500</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>16 085,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>10 536,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>
							<b>5 549,00</b>
Teplo / 01.01.2024-31.12.2024							
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00							<b>teplo</b>
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						14 637,20
<b>Teplo</b>	<b>Náklad</b>	<b>14 637,200</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>14 637,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>26 988,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>
							<b>-12 351,00</b>
Teplá voda / 01.01.2024-31.12.2024							

<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00							<b>tepla voda</b>	
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>	
Mimo iDES	ista Česká republika s.r.o.						30 986,70	
<b>Teplá voda</b>	<b>Náklad</b>	<b>30 986,700</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>30 987,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>20 520,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>10 467,00</b>
<b>Výtah / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>							289 840,92	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>			
Výtah	Počet prostorů	289 840,92	58 194,0000	366,0000	1 822,90			
<b>Výtah</b>	<b>Náklad</b>	<b>1 822,899</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>1 823,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>3 228,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-1 405,00</b>
<b>Společná elektřina / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>							350 772,76	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>			
Společná elektřina	podíly	350 772,76	365,9999	3,6600	3 507,76			
<b>Společná elektřina</b>	<b>Náklad</b>	<b>3 507,756</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>3 508,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>5 064,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-1 556,00</b>
<b>Ostraha / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>							1 174 483,75	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>			
Ostraha	Počet prostorů	1 174 483,75	58 194,0000	366,0000	7 386,69			
<b>Ostraha</b>	<b>Náklad</b>	<b>7 386,690</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>7 387,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>12 492,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-5 105,00</b>
<b>Údržba - venkovní parkovací stání / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>	
Mimo iDES							186,38	
<b>Údržba - venkovní parkovací stání</b>	<b>Náklad</b>	<b>186,380</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>186,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>516,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-330,00</b>
<b>Domovník / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>							20 102,94	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>			
Domovník	Počet prostorů	20 102,94	58 194,0000	366,0000	126,43			
<b>Domovník</b>	<b>Náklad</b>	<b>126,434</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>126,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>708,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-582,00</b>
<b>Údržba GARÁŽE / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>	
Mimo iDES							443,55	
<b>Údržba GARÁŽE</b>	<b>Náklad</b>	<b>443,550</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>444,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>516,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-72,00</b>
<b>Odměny statutárního orgánu / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>							52 308,00	
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>	<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>			
Odměny statutárního orgánu	Počet prostorů	52 308,00	58 194,0000	366,0000	328,98			
<b>Odměny statutárního orgánu</b>	<b>Náklad</b>	<b>328,981</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>329,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>1 128,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-799,00</b>
<b>Elektřina GARÁŽE / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Kritérium</b>	<b>Vyúčtovatel</b>						<b>Náklad Kč</b>	
Mimo iDES							3 208,69	
<b>Elektřina GARÁŽE</b>	<b>Náklad</b>	<b>3 208,690</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>3 209,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>4 320,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-1 111,00</b>
<b>Úklid společných prostor / 01.01.2024-31.12.2024</b>								

<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						438 299,90
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Úklid společných prostor	podíly	438 299,90		365,9999	3,6600	4 383,03
<b>Úklid společných prostor</b>	<b>Náklad</b>	<b>4 383,035</b>	<b>Zaokr. 4 383,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>10 020,00</b>	<b>Stav (P) Kč -5 637,00</b>
<b>Správa GARÁŽE / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Kritérium</b> Vyúčtovatel						<b>Náklad Kč</b>
Mimo iDES						927,83
<b>Správa GARÁŽE</b>	<b>Náklad</b>	<b>927,830</b>	<b>Zaokr. 928,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>876,00</b>	<b>Stav (P) Kč 52,00</b>
<b>Recepce / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						558 694,52
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Recepce	Počet prostorů	558 694,52		58 194,0000	366,0000	3 513,80
<b>Recepce</b>	<b>Náklad</b>	<b>3 513,802</b>	<b>Zaokr. 3 514,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>3 744,00</b>	<b>Stav (P) Kč -230,00</b>
<b>Opravy a údržba / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						273 723,44
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Opravy a údržba	podíly	273 723,44		365,9999	3,6600	2 737,26
<b>Opravy a údržba</b>	<b>Náklad</b>	<b>2 737,257</b>	<b>Zaokr. 2 737,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>720,00</b>	<b>Stav (P) Kč 2 017,00</b>
<b>Správa domu / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						727 899,74
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Správa domu	Počet prostorů	727 899,74		58 194,0000	366,0000	4 577,99
<b>Správa domu</b>	<b>Náklad</b>	<b>4 577,986</b>	<b>Zaokr. 4 578,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>3 192,00</b>	<b>Stav (P) Kč 1 386,00</b>
<b>Údržba zeleně a komunikace / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						594 893,99
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Údržba zeleně a komunikace	podíly	594 893,99		365,9999	3,6600	5 948,99
<b>Údržba zeleně a komunikace</b>	<b>Náklad</b>	<b>5 948,988</b>	<b>Zaokr. 5 949,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>7 296,00</b>	<b>Stav (P) Kč -1 347,00</b>
<b>Správa - venkovní parkovací stání / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Kritérium</b> Vyúčtovatel						<b>Náklad Kč</b>
Mimo iDES						927,83
<b>Správa - venkovní parkovací stání</b>	<b>Náklad</b>	<b>927,830</b>	<b>Zaokr. 928,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>876,00</b>	<b>Stav (P) Kč 52,00</b>
<b>Pojistné objektu / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						
<b>Náklad FM Kč</b>						242 402,00
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>
Pojistné objektu	podíly	242 402,00		365,9999	3,6600	2 424,04
<b>Pojistné objektu</b>	<b>Náklad</b>	<b>2 424,040</b>	<b>Zaokr. 2 424,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>2 424,00</b>	<b>Stav (P) Kč 0,00</b>
<b>Poplatek za rozúčtování / 01.01.2024-31.12.2024</b>						
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00						<b>Poplatek za rozúčtování</b>

Kritérium	Vyúčtovatel						Náklad Kč	
Mimo iDES							330,80	
<b>Poplatek za rozúčtování</b>	<b>Náklad</b>	<b>330,800</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>331,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>0,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>331,00</b>
<b>Odvoz odpadu / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>						247 914,73		
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>		
Odvoz odpadu	podíly	247 914,73		338,5235	3,6600	2 680,39		
<b>Odvoz odpadu</b>	<b>Náklad</b>	<b>2 680,391</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>2 680,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>1 884,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>796,00</b>
<b>Úklid GARÁŽE / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Kritérium</b>							<b>Náklad Kč</b>	
Mimo iDES							424,82	
<b>Úklid GARÁŽE</b>	<b>Náklad</b>	<b>424,820</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>425,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>408,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>17,00</b>
<b>Revize a servisní prohlídky / 01.01.2024-31.12.2024</b>								
<b>Odběrné místo (FM):</b> FM:1189/00								
<b>Náklad FM Kč</b>						674 806,17		
<b>Položka</b>	<b>Kritérium</b>	<b>Náklad FM Kč</b>		<b>Podíly ve FM</b>	<b>Podíl</b>	<b>Náklad Kč</b>		
Revize a servisní prohlídky	podíly	674 806,17		365,9999	3,6600	6 748,12		
<b>Revize a servisní prohlídky</b>	<b>Náklad</b>	<b>6 748,117</b>	<b>Zaokr.</b>	<b>6 748,00</b>	<b>Záloha</b>	<b>7 500,00</b>	<b>Stav (P) Kč</b>	<b>-752,00</b>

### Vyúčtování služeb oproti přijatým zálohám dle zákona 67/2013 Sb.

Služba	Náklad Kč	Přijaté zálohy Kč	Rozdíl Kč
Vodné stočné	16 085,00	10 536,00	5 549,00
Teplo	14 637,00	26 988,00	-12 351,00
Teplá voda	30 987,00	20 520,00	10 467,00
Výtah	1 823,00	3 228,00	-1 405,00
Společná elektřina	3 508,00	5 064,00	-1 556,00
Ostraha	7 387,00	12 492,00	-5 105,00
Správa domu	4 578,00	3 192,00	1 386,00
Odvoz odpadu	2 680,00	1 884,00	796,00
Správa GARÁŽE	928,00	876,00	52,00
Pojistné objektu	2 424,00	2 424,00	0,00
Poplatek za rozúčtování	331,00	0,00	331,00
Úklid společných prostor	4 383,00	10 020,00	-5 637,00
Údržba zeleně a komunikace	5 949,00	7 296,00	-1 347,00
Údržba GARÁŽE	444,00	516,00	-72,00
Údržba - venkovní parkovací stání	186,00	516,00	-330,00
Elektřina GARÁŽE	3 209,00	4 320,00	-1 111,00
Úklid GARÁŽE	425,00	408,00	17,00
Domovník	126,00	708,00	-582,00
Recepce	3 514,00	3 744,00	-230,00
Opravy a údržba	2 737,00	720,00	2 017,00
Revize a servisní prohlídky	6 748,00	7 500,00	-752,00
Správa - venkovní parkovací stání	928,00	876,00	52,00
Odměny statutárního orgánu	329,00	1 128,00	-799,00
<b>Celkem</b>	<b>114 346,00</b>	<b>124 956,00</b>	<b>-10 610,00</b>

Pozn.: V případě, že předepsané zálohy nebyly příjemcem služby uhrazeny v plné výši, je vzniklý rozdíl vymáhán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

TOMMI-holding, spol. s r.o.  
U Svobodných 1110/12  
190 00 Praha 9  
IČO: 452 80 355