

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2024 15:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku  
Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 5565 pro Luboš Smrčka, CSc., Doc. Ing.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>SJM</b> 05 Bratislava, Slovenská republika SJM = společné jmění manželů	Matejkova 3520/30, 841 671120/7305 770821	

**B Nemovitosti**

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
1189/5105	byt	památkově chráněné území	obč.z.	1256/125599
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	1838/8	zastavěná plocha a nádvoří		3718m2
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1189, byt.dům, LV 9773				
	1838/16	ostatní plocha	jiná plocha	12m2
	1838/19	ostatní plocha	jiná plocha	47m2
	1838/20	ostatní plocha	jiná plocha	387m2
	1838/24	ostatní plocha	zeleň	685m2
	1838/121	ostatní plocha	jiná plocha	5464m2
	1838/129	ostatní plocha	jiná plocha	194m2
	1838/130	ostatní plocha	jiná plocha	6m2
	1838/131	ostatní plocha	jiná plocha	12m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojka, dle čl. II. sml. v rozsahu GP č. 2491-24/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 1189/5105

Povinnost k

Parcela: 1838/134

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 09:21:48. Zápis proveden dne 29.06.2022.

V-34795/2022-101

Pořadí k 03.06.2022 09:21

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky A

a) pohledávka ve výši 7 728 402,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 8 314 822,- Kč, vzniklé do 20.11.2033

Pohledávky B

- budoucí pohledávky do výše 1 004 692,- Kč, vzniklé do 20.11.2033

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2024 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1189/5105**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000878887 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 09:35:56. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac. Praha**

V-28758/2023-101

*Pořadí k* 31.05.2023 09:35

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000878887 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 09:35:56. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac. Praha**

V-28758/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000878887 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 09:35:56. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac. Praha**

V-28758/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000878887 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 09:35:56. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac. Praha**

V-28758/2023-101

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní č. sml. D0312\_KS\_5105 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 11:27:49. Zápis proveden dne 04.07.2023.**

V-31008/2023-101

**Pro: Mittmann Klaus a Mittmann Jana, Matejkova 3520/30, 841 05  
Bratislava, Slovenská republika**

**RČ/IČO: 671120/7305  
770821**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2024 15:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10013

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.01.2024 15:40:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.